**Муниципальное образование «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК**

**РЕШЕНИЕ**

 7 июля 2016 г.  10-42Р

**г. Железногорск**

О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 27.08.2009 № 62-409Р «Об утверждении Положения о сдаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в Муниципальной казне закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края»

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края», в целях совершенствования порядка управления муниципальным имуществом, Совет депутатов ЗАТО г. Железногорск

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 к решению Совета депутатов от 27.08.2009 № 62-409Р «Об утверждении Положения о сдаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в Муниципальной казне закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края»:

1.1. Пункт 2.2.2 дополнить текстом следующего содержания:

«При заключении договора аренды на новый срок без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. В иных случаях при заключении договора аренды без проведения торгов размер арендной платы определяется в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.».

1.2. Последний абзац пункта 2.2.3 изложить в новой редакции:

«При заключении договора аренды по результатам проведения аукциона размер арендной платы определяется в соответствии с условиями аукционной документации.».

1.3. Дополнить пунктом 2.2.5 следующего содержания:

«2.2.5. Предоставление муниципального имущества в качестве имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – СОНО) осуществляется в соответствии с Положением о предоставлении муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск, социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск.».

1.4. Пункт 2.9 изложить в новой редакции:

«2.9. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя сдать в субаренду арендуемое имущество в соответствии с условиями договора аренды и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Решение о согласовании передачи муниципального имущества в субаренду принимает Администрация ЗАТО г. Железногорск в форме распоряжения. Подготовку проекта распоряжения осуществляет КУМИ.».

1.5. Пункт 5.5 изложить в новой редакции:

«5.5. Действие пунктов 5.1-5.4 настоящего Положения не распространяется на договоры, заключаемые на условиях проведения аукционов на право заключения договоров аренды, на договоры аренды, заключаемые на новый срок без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

1.6. Пункт 5.7.1 изложить в новой редакции:

«5.7.1. По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) имущество передается во временное пользование:

а) органам местного самоуправления;

б) федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также находящимся в их ведении государственным учреждениям, за которыми подлежит закреплению указанное имущество, для исполнения полномочий по предметам ведения Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;

в) муниципальным учреждениям и государственным казенным учреждениям;

г) федеральным учреждениям здравоохранения.».

1.7. Приложение № 5 к Положению о сдаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в Муниципальной казне закрытого административно-территориального образования Железногорск Красноярского края «Таблица значений коэффициента, учитывающего вид деятельности арендатора (Кд)» изложить в новой редакции (Приложение).

2. Рекомендовать Администрации ЗАТО г. Железногорск привести в соответствие с настоящим решением ранее заключенные договоры аренды муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск по вопросам экономики, собственности и ЖКХ Д.А. Матроницкого.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железногорск В.В. Медведев

Приложение

к решению Совета депутатов

ЗАТО г. Железногорск от 07.07.2016 № 10-42Р

Приложение № 5

к Положению о сдаче в аренду и безвозмездное

пользование муниципального имущества,

находящегося в Муниципальной казне

закрытого административно-территориального

образования Железногорск Красноярского края

ТАБЛИЦА ЗНАЧЕНИЙ КОЭФФИЦИЕНТА,

УЧИТЫВАЮЩЕГО ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА **\*** (КД)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид деятельности арендатора на арендуемых объектах | Кд |
| 1 | - деятельность финансовая и страховая;-деятельность ресторанов и гостиниц; - деятельность по операциям с недвижимым имуществом. | 2 |
| 2 | - торговля табачными изделиями и алкогольными напитками, кроме пива. | 1,5 |
| 3 | - ремонт и техническое обслуживание транспортных средств. | 0,5 |
| 4 | - производство алкогольных напитков, включая пиво;- деятельность в области здравоохранения; - деятельность ветеринарная;- деятельность почтовой связи;- деятельность школ подготовки водителей автотранспортных средств;- деятельность предприятий общественного питания (кроме ресторанов), включая приготовление и продажу кулинарной продукции;- торговля книгами, писчебумажными, канцелярскими товарами, газетами, журналами;- торговля цветами и другими растениями, семенами и удобрениями;- торговля бывшими в употреблении товарами, кроме антиквариата и торговли бывшими в употреблении автомобилями;- торговля домашними животными и кормами для домашних животных. | 0,45 |
| 5 | - обрабатывающие производств, кроме производств, указанных в строках 4, 6, 8 настоящей таблицы;- строительство;- научные исследования и разработки;- деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, технических испытаний, исследований и анализа. | 0,35 |
| 6 | - деятельность в системе образования, кроме деятельности школ по подготовке водителей автотранспортных средств;- деятельность физкультурно-оздоровительная, деятельность в области спорта, отдыха и развлечений, кроме деятельности по организации и проведению азартных игр;- производство одежды и обуви;- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;- оказание услуг массажа;- деятельность в области фотографии;- деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества;- организация похорон и предоставление связанных с ним услуг;- ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;- предоставление услуг по стирке и химической чистке изделий;- услуги по прокату предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения;- предоставление социальных услуг без обеспечения проживания;- торговля предметами культового и религиозного назначения, похоронными принадлежностями;- курьерская деятельность, кроме деятельности по доставке еды на дом;- при предоставлении муниципального имущества государственным автономными и бюджетными учреждениям | 0,20 |
| 7 | При предоставлении муниципального имущества некоммерческим организациям для осуществления основной деятельности, а именно:- общественным организациям;- политическим партиям;- ассоциациям (союзам);- общественным фондам;- автономным некоммерческим организациям;- товариществам собственников жилья;- казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;- религиозным организациям;- потребительским кооперативам граждан. | 0,1 |
| 8 | - производство пищевых продуктов;- производство безалкогольных напитков и минеральных вод;- деятельность по доставке еды на дом | 0,045 |
| 9 | - деятельность в области сельского хозяйства и предоставление услуг в этой области | 0,03 |
| 10 | - при прочих видах деятельности | 1 |

**\*** Виды деятельности определяются с учетом Общероссийского классификатора видов экономической деятельности.